

ÚVODNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje

Název	Barevná zahrada DS
Obec	Krnov
Katastrální území	Krnov – Horní Předměstí
Parc. č.	1051/8
Kraj	Moravskoslezský
Investor	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov 1
Zpracovatel	Ing.arch. Petr Košárek
Stupeň	Architektonicko-urbanistická studie
Datum	únor 2020

OBSAH DOKUMENTACE

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

ZADÁNÍ STUDIE
ÚDAJE O STAVBĚ
ÚDAJE O OBJEDNATELI
ÚDAJE O ZPRACOVATELI
SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
STÁVAJÍCÍ STAV
VYHODNOCENÍ PROBLÉMŮ
NÁVRH ŘEŠENÍ

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

SITUACE
PERGOLA

ZADÁNÍ STUDIE

"Zelená plocha patřící Domovu seniorů (DS) i část před Domovem je dostatečně velká, aby se stala při vhodných úpravách oázou pohody především pro klienty, jejich rodinné příslušníky a přátele. Je třeba věnovat pozornost stávající zeleni, upravit množství keřů, vysadit nové. Oživit travnaté plochy výsadbou pestrobarevných květů, neboť barvy vzbuzují úsměvy a radost klientů. Pohodlné lavičky, na kterých se bude příjemně sedět, bez námahy vstávat. Lavičky jsou důležité, obyvatelé Domova budou mít možnost více času trávit na zahradě než v pokojích. Lavičky rozmístit tak, aby zajišťovaly i soukromí klientů při návštěvách. Samozřejmostí jsou koše a stojany na kola. A to nejdůležitější – pergoly s lavičkami a stoly, na to byli lidé zvyklí před příchodem do Domova. A co třeba koutky s hravými prvky? Nebo vodní prvek se světelnou fontánou?"

ÚDAJE O STAVBĚ

Obec Krnov [597520]
Katastrální území Krnov – Horní Předměstí
Parcelní číslo 3200, 1141,1142
Vlastník Město Krnov

Parcela č.	Druh pozemku (využití), zápis.	Vlastník	Plocha (m²)
1051/8	Ostatní komunikace Ostatní plocha	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	1302
1051/1	Zeleň Ostatní plocha	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	2210
1051/30	Zeleň Ostatní plocha	Velčovský Vladimír, Rooseveltova 823/12, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	141
1051/33	Zeleň Ostatní plocha	Velčovský Vladimír, Rooseveltova 823/12, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	226

ÚDAJE O OBJEDNATELI

Název: Město Krnov
Adresa: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov 1
IČO : 00296139
Zastoupený : Karel Klímek (referent odboru veřejných zakázek)
Telefon: 720 514 229
Email.: kklimek@mukrnov.cz

ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Název: Ing. arch. Petr Košárek
IČO: 00958557
Oprávnění ČKA 4152, autorizovaný architekt
Sídlo Štefánikova 6, Opava 747 05
Kancelář Krnovská 75E, 746 01 Opava
Tel. +420 775 375 119
Email: petr.kosarek@email.cz

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Požadavky investora - Participativní projekt MŮJ NÁPAD PRO NAŠ MĚSTO
Objednávka č. 60/2020/VZ, vyst. Město Krnov
Obhlídka místa stavby a terénu; fotodokumentace – 26.5.2020
Katastrální situace z portálu ČÚZK
- jako podklad nebylo zajištěno polohopisné zaměření, proto nutno počítat s autorským dozorem projektanta při realizaci, aby bylo možné reagovat na případné odchylky stavu od předpokladu

STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o úpravy ve vnitrobloku stávajících objektů domova pro seniory. Areál je sevřen mezi rovnoběžné ulice Rooseveltovou a Křížkovského. Stávající budovy Domova jsou svými podélnými osami orientovány kolmo na výše uvedené ulice a vytvářejí mezi sebou koridor v jehož ose je chodník pro pěší, na který dále navazuje ulice Karásková. Uvedený chodník je využíván nejen uživateli Domova, ale také veřejností. Řešená plocha se na nachází v severo-východním kvadrantu areálu DS.

Je vymezen:

- ze severu - oplocením oddělujícím zahradu od ul. Křížkovského
- ze západu - oplocením oddělujícím zahradu od soukromých zahrad
- z jihu - budovou DS
- z východu - pěší osou procházející areálem ve směru S-J

Předmětem řešení je venkovní odpočinková zahradní plocha, napojená trojicí dlážděných chodníků na pěší páteřní osu. Hlavní (středový) chodník po překonání páteřního pokračuje dále východním směrem ke vstupu do budovy DS.

Chodníky ústí do dvou odpočinkových dlážděných plat, vybavených parkovými lavičkami. Plata mají čtvercový půdorys o straně cca 8,2 m. Vzájemně jsou propojena chodníkem, což umožňuje projít odpočinkovou zónou okružním způsobem.

Mimo chodníky je plocha zatravněna nízký trávnikem a doplněna keři a stromy.

Provozně se jedná o fungující uzel umožňující individuální odpočinek rezidentů DS, setkávání s rodinou, interakci s okolím. Chybí však větší míra intimity, ochrana před sluncem, větší zapojení celé zahrady, umožňující umístění doplňkových aktivačních zón.

NÁVR ŘEŠENÍ

Uvedená urbanistická situace si vyžaduje komplexní uchopení vyhodnocení vazeb na přilehlé okolí. Zadání participativního projektu neřeší celkovou koncepci zahrady DD, proto je potřeba tyto "provizorní" investice zodpovědně zvážit, s ohledem na možné přehodnocení koncepce v rámci studie celého vnitrobloku. Jelikož má

participativní projekt omezený rozpočet, snaží se studie zachovávat maximum stávajícího a přinést do problémového místa spíše jen pozitivní impulsy, než komplexní definitivní řešení.

V DALŠÍM STUPNI JE NUTNO PROVÉST INVENTARIZACI STÁVAJÍCÍ ZELENĚ A NÁVRH ZAHRADNÍCH A KRAJINÁŘSKÝCH ÚPRAV ZAHRADNÍM ARCHITEKTEM.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Stávající zpevněné plochy jsou řešeny betonovou šedou dlažbou, kladenou na rybinu. Lemovanou betonovou obrubou. Dlažba jeve větší části v dobré stavu, pouze u středového chodníku je v části mírně propadlá

- zde navrhuji přeložení pásu v šíři 1m na celou šířku chodníku tj. 2,25 m celkem tedy cca 2,5 m²

Větší deformace jsou v místě spojovacího chodníku mezi jednotlivými relaxačními platy, v blízkosti vzrostlé vrby, která svými kořeny narušuje skladbu chodníku

- zde navrhuji zúžit po celé délce chodník z 2,25 na 1,5 m, tzn.:

- rozebrat obrubník délky 9,55 m
- rozebrat dlažbu v ploše 1,5 x 9,55 m tj. cca 14,5 m²
- zabetonovat obrubník v posunuté pozici dl. 11,2 m a doplnit k němu dažbu
- doplnit skladbu odstraněné části chodníku orniční a podorniční vrstvou, zatravnit a doplnit o kře

Zpevněné plochy budou v celé ploše zbaveny prorůstajících plevelů a očištěny mýdlovou vodou a kartáčem, event. vysokotlakým čističem (opatrně)cca 260 m²

Nově bude vybudován chodník do hloubky zahrady. Tvar chodníku vychází ze stávajících chodníků, tzn. jedná se o proslouzení stávajících chodníků, vedoucích k pobytovým platům, dále pod navrženými pergolami a jejich propojení obloukem. Parametry nového chodníku jsou voleny vzhledem k velikosti zahrady, ale zároveň k potřebě zdatelnosti člověkem na invalidní vozíku na š. 1,2 m (není pro vozíčkáře úplně komfortní, ale má jít spíše o zahradní pěšinku)

Dlažba betonová pochůzí šedá, kladená na rybinu

Po provedení přípravných bouracích prací a zhutnění zemní pláně na požadovanou hodnotu bude prostor připraven pro uložení nových vrstev skladby. Dlážďené plochy budou vyspádovány směrem do trávníku v příčném spádu min. 1,0 %. Plochu lemuje chodníkový obrubník tl. 80mm v. 250 mm do bet. lože.

Chodník je široký 1,2 m (mezi obrubami) dl. v ose chodníku 38,85 m

SKLADBA

Betonová dlažba	DL I	60 mm	ČSN 73 6131	
Podkladní vrstva	F4/8	L	40 mm	ČSN 73 6131
Podklad ze štěrkodrti 8/16	ŠDa 8-16	50 mm	ČSN 73 6126	Edef = 70 MPa
Podklad ze štěrkodrti 16/32	ŠDa 16-32	150 mm	ČSN 73 6126	Edef = 45MPa
Konstrukce komunikace celkem		min. 300 mm,		
Upravená a zhutněná pláň	Edef = 30 MPa			
Dlažby budou vyspárovány vhodným trvanlivým materiálem zabraňujícím uvolňování jednotlivých prvků dlažby. Např. štěrkopísek 0-4 mm.				

Mlatový chodník

Jedná se o zpevněné plochy kolem cvičících stanovišť (ruční stroj, rotoped). Plochy jsou lemovány ocelovou pásovinou v délce 8,5 + 5,8m. Ocelová pasovina 140/8 mm bude stabilizována min. po 2,0 m kulatinou průměru min. 16 mm a délky 60 cm, na kterou bude pasovina z vnější strany přivařena 30 mm od horní hrany. Kámen na mlatový chodník, musí odolný vůči mrazu, aby nedocházelo při mrazu k rozpadání kameniva. Barva kamene bude schválena projektantem na stavbě.

Plocha chodníku 10 a 4 m²

Příčný spád 2,5 %; Spád zemní pláně 3 %.

SKLADBA

Štěrkodrt' (50%0-4/4-8mm)	20 mm	ČSN 73 6126-1,2
Štěrkodrt' 4-32mm propustná	50 mm	ČSN 73 6126-1,2
Štěrkodrt' F 16/32	50 mm	ČSN 73 6126-1,2
Štěrkodrt' F 32/63	min. 180 mm	ČSN 73 6126-1,2
Konstrukce celkem	420 mm	
Upravená a zhutněná pláň		

PERGOLY

Byla navržena dvojice identických pergol dřevěných pergol, které jsou umístěny čelem k přístupovým chodníkům v zadní třetině pobytových plat a využívají tedy stávající zpevněnou plochu, kterou mají chránit klimatickými vlivy.

Obrys 8,2 x 2,85 m v. 2,55 - 2,85 m

Jsou navrženy jako průchozí - vytvářejí brány do intimnější části zahrady.

Architektonicky - jednoduchá otevřená rámová konstrukce s pultovou střechou, krytou polykarbonátem. Hlavním výrazovým prvkem je slunolam ze svisle orientovaných prken, podvěšených v kolmém směru pod krokve.

Vzhledem k malým rozměrům pergoly se nepředpokládají ztužující pásy. Prostorová tuhost pergoly bude zajištěna skrytými ocelovými spoji, event. ocel táhly s rektifikací do kříže v pasivních svislých polích (ty mohou být využity pro šplhavou rostlinu)

Dispozičně - symetrické podélné schéma, kde je v příčné ose situován průchod a v krajních polích dvě stejně velké plochy vybavené pevně zabudovanými lavicemi. Jedno pole má dvě lavice naproti sobě a druhé pole jednu lavici se stolem a volnou plochu pro zaparkování vozíku nebo pacienta na lůžku. Pergoly jsou přístupné z čelní strany, z ostatních stran jsou obklopeny zelení,.

Konstrukčně - sloupky vynášené betonovými patkami podpírají vaznice, probíhající v podélném směru. Na ně jsou kolmo osazeny krokve, vynášející polykarbonátové desky střechy. Ta je spádována směrem do zahrady, kde z jejího přesahu bude dešťová voda stékat přímo do přiléhající zeleně. Vzhledem k tomu, že se jedná o vody z původních zpevněných ploch není nutné řešit nakládání s dešťovou vodou oficiálně.

Stavebně

Rozebrání dlažby (někde i obrub)

Vrtání děr na základové patky

Základové patky - do nezámrazné hloubky, horní hrana patky končí pod úrovní kladecí vrstvy dlažby (aby bylo umožněno opětovné překrytí dlažbou).

V patkách budou zabetonovány ocelové botky (kotevní pilíře) pro osazení sloupků



Dřevěná konstrukce bude z KVH hranolů dle stat. výpočtu, s ochranným nátěrem.

Střecha

Kvalitní dutinkové polykarbonátové desky tl 10 mm. Montáž bude provedena na dřevěné krokve pomocí šroubů, kalot a distančních podložek podle typu desky s ohledem na sněhové pásmo resp. zatížení sněhem a větrem. Polykarbonát bude dodán včetně příslušenství (přítlačné profily, ukončující profily, těsnicí páska, okapnice, plastové krytky, gumové těsnění, samořezné šrouby, podložky s prachovkou)

MOBILIÁŘ

LAVIČKY

Vyvýšená lavička s područkou pro seniory tzv. SENIOR LAVIČKA

Nohy lavičky/bočnice jsou vyrobeny z masivního ocelového profilu 60 × 60 mm. Její vlastnosti jsou ideální pro seniory - vyvýšen sedák, zesílená konstrukce + područka pro pohodlnější vstávání.

Délka prken: 1 900 mm

Šířka prken: 80 mm

Tloušťka prken: 45 mm

Výška sedací plochy: 520 mm

Výška opěradla: 875 mm

Područky: Ano

Materiál: Jekl 60 × 60 mm a dřevěná SMRKOVÁ prkna

Možnost kotvení: Ano, lavičku je možné přišroubovat k podloží nebo zabetonovat do základu (dle vašeho výběru)

Půdorys: DÉLKA PRKEN + 120 mm × 570 mm

Hmotnost: 60 Kg

Povrchová úprava konstrukce

Kovové nohy lavičky jsou lakovány ekologickou práškovou barvou v libovolném odstínu. Prášek je nanášen elektrostaticky a následně vypalován ve speciální peci. Tato technologie je označována jako komaxit nebo také jako práškové lakování.

Povrchová úprava prken

Prkna lavičky jsou ošetřena vysoce kvalitní a ekologicky šetrnou lazurou. Tato lazura je na vodní bázi a je ideální pro městský mobiliář z důvodu vysoké ochrany před povětrnostními vlivy a jednoduché renovace (neodlepuje se a nepraská). Při opětovném nátěru se původní vrstva lazury nemusí odstraňovat, stačí jemně přebrousit a nanést novou vrstvu.

Odstín prken

Možné odstíny prken a konstrukce naleznete v náhledu fotografií u produktu.

Područka



ODPADKOVÝ KOŠ

Kovová konstrukce lakovaná ekologickou práškovou barvou v odstínu RAL 7016 - Antracitová
pozinkovaná vložka

Obložení odpadkového koše je vyrobeno z kvalitního smrkového dřeva, ošetřeno vysoce kvalitní a ekologicky šetrnou lazурou - sjednotit s lavičkami.

Součástí balení je i pozinkovaná vložka. Koš je určen k zabetonování.

Průměr: 36 cm

Výška koše: 68 cm

Objem koše: 31 litrů

Výška koše se sloupkem: 153 cm

Hmotnost: cca 30 kg



KUŽELKY - typový certifikovaný výrobek

9 dřevěných kuželek (výška kuželky 35cm) a dřevěná hrací koule (Φ 12cm).

Materiál: lakované bukové dřevo.

Váha kuželky 870g, váha koule 620g.

Celková váha kuželek a koule: cca 9kg.

Kuželky a koule splňují EN 71-1,2,3.

Certifikát na naše **dřevěné herní prvky** potvrzuje kvalitu a zdravotní nezávadnost. Herní prvky splňují nejnovější normy **EN 71-1,2,3**.

Řetěz 210cm (pozinkovaný) + očko a karabina na snadné uchycení koule - ta lze tak snadno sundat kvůli bezpečnosti..

Proutěný košík pro snadné přenášení kuželek a koule.

Venkovní i vnitřní použití.

HRACÍ PLOCHA

Kovová konstrukce s pryžovými deskami, velikost hrací plochy 1x1m.

Ideální umístit na dřevěnou terasu, dlažbu, pevný podklad.

Nedoporučujeme umístit hrací plochu přímo na trávu - plocha bude kotvena k betonovému základu, který bude vystupovat 30 mm nad trávu

KONSTRUKCE

Konstrukce a šibenice: základová barva a **prášková barva** - sladit s barvou mobiliáře (antracit)

Výška konstrukce: 200cm.

Celková váha konstrukce/šibenice a hrací plochy: cca 57kg.

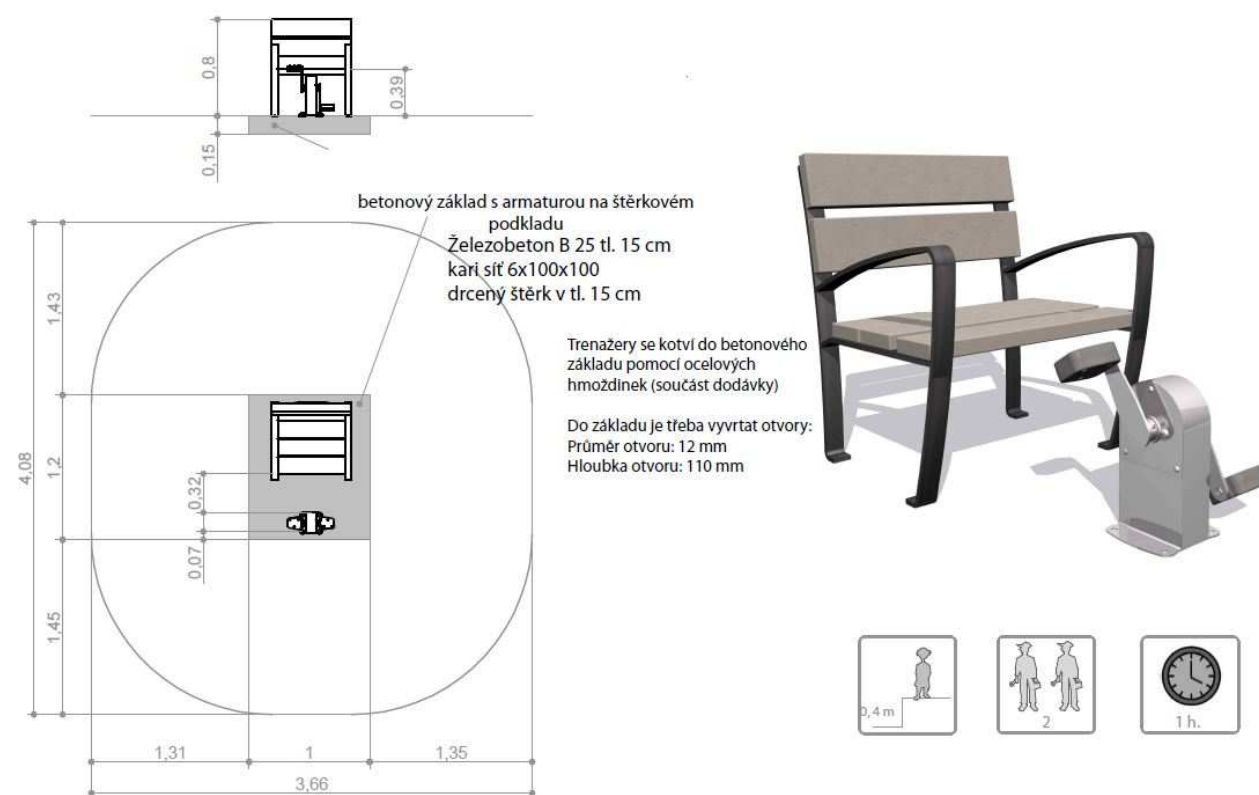


RUČNÍ STROJ

Stroj je v majetku DS - rozpočet dodavatele musí počítat s betonáží základu a montáže stroje

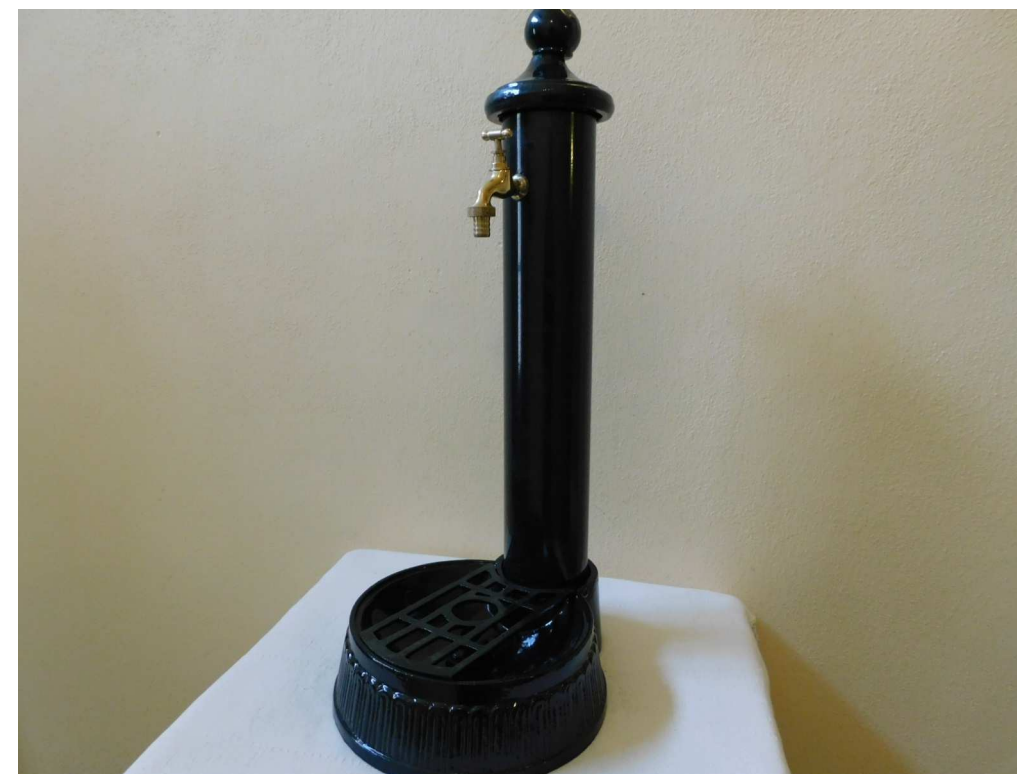
**ROTOPED**

Stroj je v majetku DS - rozpočet dodavatele musí počítat s betonáží základu a montáže stroje

**PÍTKO**

dává obyvatelům veřejného prostoru příležitost napustit si vodu do vlastní lahve, umýt si ruce, ovoce...

Odtokovou misku je možné zazátkovat, ta pak zadrží použitou vodu. Což dá možnost pro její vypaření či napojení ptáku a psů. Vzhledem k malé výšce pítka (62 cm) bude pod ní připraven kamenný blok o hraně 0,5 m s kamenicky upraveným povrchem a hranami, kotvený do betonového základu. Pítko bude napojeno na nový přívod studené vody a ležaté splaškové kanalizace.



ZELEŇ

Je v této studii řešena pouze koncepčně, prostorově

- umisťuje květnou (motýlí) louku na ploše parc. č. 1051/30



- umisťuje dvojice keřů (vaigelií), které budou signalizovat napojení (vytvářet vstupní bránu) cestiček na páteřní chodník. Tak jak je tomu v současnosti v místě vyústění chodníků do pobytových plat (viz. foto níže)



Náročnější výsadby květin, keřů, dřevin a úpravy stávajících je nutno zadat profesionálnímu krajináři

SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Do prostoru pítka jsou přivedeny voda, odpad, elektřina ve společném výkopu tak, aby byly dodrženy nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při souběhu a křížení inženýrských sítí. Napojení bude provedeno na stávající rozvody v suterénu budovy DS. Odpad a vodovod budou sloužit pro napojení pítka. Elektřina bude ukončena ve rozvaděči, umožňujícím napojení různých spotřebičů (gril, rádio...) event. zahradního osvětlení

VNĚJŠÍ ROZVOD NN, AYKY 4x16 mm², dl. 32 m

VNĚJŠÍ SPLAŠK. KAN., PVC KG DN 100, dl. 32 m

VNĚJŠÍ VODOVOD, PE 100 RC d32/3, dl. 32 m

V OPAVĚ 30.7.2020

Ing. arch. Petr Košárek